

**KANCELARIA NOTARIALNA**

**Sylwia Środoń-Fugas**

**NOTARIUSZ**

35-315 Rzeszów, al. Kopisto 4

tel. 794 126 353 / 794 126 363

e-mail: kancelaria@notariusz-rzeszow.eu

**Umowa darowizny spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu**

Potrzebne informacje:

1. dane osobowe darczyńców i obdarowanych;
2. wartość rynkowa nieruchomości,
3. stopień pokrewieństwa między darczyńcą a obdarowanym.

Potrzebne dokumenty:

1. numer księgi wieczystej, jeżeli została założona,
2. zaświadczenie wydane przez właściwą Spółdzielnię Mieszkaniową stwierdzające, że zbywcy przysługuje przedmiotowe prawo do lokalu,
3. podstawa prawna nabycia nieruchomości przez aktualnego uprawnionego, np. przydział, wypis aktu notarialnego, odpis prawomocnego postanowienia sądu, akt poświadczenia dziedziczenia, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,

4. w przypadku gdy podstawą nabycia jest:

- spadek lub zasiedzenie – przed 01.01.2007 r.,

- spadek, darowizna, nieodpłatne zniesienie współwłasności, zasiedzenie – po 01.01.2007 roku,

dotychczasowym dokumentem jaki potrzeba dostarczyć jest zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że nabycie jest zwolnione od podatku, że należny podatek został zapłacony albo zobowiązanie podatkowe wygasło wskutek przedawnienia.

Opcjonalne dokumenty:

1. zaświadczenie z Urzędu Miasta/Gminy o wymeldowaniu wszystkich osób z lokalu  
(Rzeszów – Wydział Spraw Obywatelskich – ul. Okrzei 1),
2. zaświadczenie wydane przez właściwą Spółdzielnię Mieszkaniową o braku zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych.

Dane osobowe stron czynności notarialnej:

I.

**Imię / imiona**

<b>Nazwisko</b>	
<b>Imiona rodziców</b>	
<b>PESEL</b>	
<b>Adres zamieszkania</b>	
<b>Stan cywilny</b>	
<b>Numer i seria dowodu osobistego</b>	
<b>Termin ważności dowodu osobistego</b>	
<b>Tel. kontaktowy</b>	

II.

**Imię / imiona**

<b>Nazwisko</b>	
<b>Imiona rodziców</b>	
<b>PESEL</b>	
<b>Adres zamieszkania</b>	
<b>Stan cywilny</b>	
<b>Numer i seria dowodu osobistego</b>	
<b>Termin ważności dowodu osobistego</b>	
<b>Tel. kontaktowy</b>	